



PRIJSLIJST

Project: Nieuwbouw Maurik & Rijswijk
Datum: 24-01-13

<u>Adres</u>	<u>Kavel nummer</u>	<u>Type woning</u>	<u>Kavel- oppervlak</u>	<u>Inhoud</u>	<u>Prijzen v.o.n.</u>	<u>Status</u>
Parkstraat ong Maurik	1	Vrijstaande woning	ca 1500 m ²	ca 750 m ³	€ 495.000,00	Vrij
Parkstraat ong Maurik	2	Vrijstaande woning	ca 1500 m ²	ca 585 m ³	€ 485.000,00	Vrij
Rijnbandijk ong Rijswijk	1	Twee onder een kap woning	ca 885 m ²	ca 460 m ³	€ 355.000,00	Vrij
Rijnbandijk ong Rijswijk	2	Twee onder een kap woning	ca 820 m ²	ca 460 m ³	€ 345.000,00	Vrij

De vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, inclusief:

- * BTW (wettelijke wijzigingen van dit tarief zullen worden dooberekend);
- * Grond- en bouwkosten;
- * Aansluitkosten (éénmalig) voor water, elektra en riolering
- * Architect-, constructeur en overige adviseurkosten;
- * Kosten woningborg
- * Notariskosten inzake de eigendomsoverdracht;
- * CAR- verzekering;
- * Kadastrale inmetingskosten;
- * Makelaarscourtage en verkoopkosten
- * Leges

Niet in de vrij op naam prijs inbegrepen:

- * De rente over de grondkosten en de eventueel verschuldigde bouwrente;
- * Tuinaanleg, tuininrichting, keukeninrichting, leveren en aansluiten gastank, roede garderobe, stoffering, losse kasten, levering en aansluiting van de verlichtingsarmaturen en badmeubels;
- * Aanleg- en aansluitkosten CAI of UPC en KPN;
- * De met de financiering van uw huis verband houdende kosten;
- * Deze kosten kunnen o.a. zijn:
 - * afsluitprovisie voor een hypotheecaire lening;
 - * notariskosten voor de hypotheekakte.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk.
Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.