

# DEELPLAN DE WATERVLUCHT

Bnr.	Woning	Type	Perceelopp. (m <sup>2</sup> )	Status	Prijs v.o.n.
1	Vrijstaand	Pelikaan	circa 407	Vrij	€ 460.000,-
2	Tweekapper	Grutto	circa 280	Vrij	€ 357.500,-
3	Tweekapper	Grutto	circa 280	Vrij	€ 360.000,-
4	Tweekapper	Waterhoen	circa 272	Vrij	€ 295.000,-
5	Tweekapper	Waterhoen	circa 272	Vrij	€ 295.000,-
6	Tweekapper	Grutto	circa 280	Vrij	€ 360.000,-
7	Tweekapper	Grutto	circa 284	Vrij	€ 355.000,-
8	Tweekapper	Waterhoen	circa 268	Vrij	€ 295.000,-
9	Tweekapper	Waterhoen	circa 267	Vrij	€ 295.000,-
10	Tweekapper	Grutto	circa 282	Vrij	€ 355.000,-
11	Tweekapper	Grutto	circa 255	Vrij	€ 353.000,-
12	Vrijstaand	Grande	circa 521	Vrij	€ 485.000,-
13	Tweekapper	Fuut	circa 282	Vrij	€ 359.500,-
14	Tweekapper	Fuut	circa 282	Vrij	€ 355.000,-

## De hieronder genoemde kosten zijn in de koop/- en aanneemsom begrepen:

- bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- grondkosten;
- het BTW tarief (berekend is 21% en is inbegrepen in de koopsom. Wijzingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend);
- de notariskosten voor de levering van het perceel; de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor: water, elektra, riolering en gas;
- de gemeentelijke kosten;
- de verkoopkosten;
- de kosten van de Woningborg;
- de kadastrale inmeting.

## Niet in de v.o.n. koopsom inbegrepen:

- de rente over de grond van 1-4-2017 en de bouwrente over de eventuele vervallen termijnen, de afsluitperiode, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- abonnee- en aansluitkosten telefoon, internet en kabel;
- kosten voor eventueel meerwerk.

Datum prijslijst 18-05-2017



Klijsen Makelaars & Taxateurs  
Lodewijk Napoleonlaan 77  
4904 LH OOSTERHOUT NB  
Tel: 0162-426348  
Email: info@klijsen.nl

## ONTWIKKELING:



VABO ontwikkeling bv  
Onderdeel van Van Arnhem bouwgroep

## REALISATIE:



chr. van arnhem en zonen bv  
bouw en aanneming