**Project:** **6 woningen Citroenvlinderlaan Culemborg**
Ontwikkelaar: Chr. Van arnhem en zn
Datum: 08-12-2016

**chr. van arnhem en zn. b.v.**

| bouwnummer | | woningtype | kavel oppervlakte in m² ca. | Status | koopsom v.o.n. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Atlanta | twee onder een kap | circa 369 m² | vrij | € 405.000 |
| 2 | Atlanta | twee onder een kap | circa 342 m² | vrij | € 399.500 |
| 3 | Argus | vrijstaand | circa 466 m² | vrij | € 550.000 |
| 4 | Akelei | vrijstaand | circa 392 m² | vrij | € 499.500 |
| 5 | Akelei | vrijstaand | circa 392 m² | vrij | € 499.500 |
| 6 | Akelei | vrijstaand | circa 401 m² | vrij | € 505.000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

***Algemeen***

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

* bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
* de grondkosten;
* het BTW tarief. Berekend is 21% en is inbegrepen in de koopsom;
  *wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend.*
* de notariskosten voor de levering van het perceel;
* de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
* de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
* de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering en gas;
* de gemeentelijke leges;
* de verkoopkosten;
* de kosten van Woningborg;
* de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

* de rente 5% over de grond vanaf 1/12/2016 en de bouwrente over de eventuele vervallen termijnen.
* de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
* kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
* abonnee- en aansluitkosten telefoon, internet en kabel;
* kosten voor eventueel meerwerk.

**Deze prijslijst is met zorg samengesteld.**

**Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.**