



Anth. van Diemenstraat 36
4104 AE Culemborg
Telefoon 0345 - 514341
Telefax 0345 - 515281
E-mail algemeen@vanarnhem-bouwgroep.nl

ABN-AMRO NL48 ABNA 0448 2680 27
BIC ABNANL2A
Handelsregister nr. 11029591
BTW nr. NL8040.70.660.B.01

VABO ontwikkeling bv

Project: **16 woningen Herenland Opheusden**
Omschrijving: **volledig casco**

De woning wordt compleet zonder binneninrichting en –afwerking uitgevoerd. De nutsaansluitingen zijn tot en met de meterkast (voorzien van 4 groepen en trafo voor bel) aanwezig.

De onderdelen die vervallen zijn:

- Straatwerk;
- Stukadoorwerken wanden;
- Spack-spuitwerken plafonds;
- Gipsblokken binnenwanden;
- Binnenkozijnen inclusief deuren;
- Binnenschilderwerk;
- Vensterbanken en kunststeen dorpels;
- Wand- en vloertegels;
- Cementdekvloeren;
- Aftimmerwerken;
- Loodgieterswerken (met uitzondering van goten, hemelwaterafvoeren en dakbedekkingen en binnen-riolering onder de begane grondvloer);
- CV/MV-installaties.
- Elektrotechnische installaties. De meterkast wordt wel geplaatst. Verder worden er centraaldozen aangebracht op de posities waar op verkooptekeningen plafondlichtpunten zijn aangegeven.

Aandachtspunten:

- Riolering onder de begane grondvloer aanwezig.
- Standaard dakdoorvoeren voor CV en MV aanwezig.
- Trappen inclusief traphekken standaard gemonteerd ivm veiligheid.
- Beperkte Woningborggarantie
- Bewoner is zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan de van toepassing zijnde regelgeving (o.a. bouwbesluit, epc-norm).

Versie 1: Mei 2014