

**Project:** 16 woningen Kastanjehof in Zetten  
**Ontwikkelaar:** Van Arnhem ontwikkeling B.V.  
**Datum:** 07-04-2017



**RAS Makelaars**

<b>bouwnummer</b>	<b>woningtype</b>	<b>kavel oppervlakte in m<sup>2</sup> ca.</b>	<b>Status</b>	<b>koopsom v.o.n.</b>
1	2-onder-1 kapper	circa 136 m <sup>2</sup>	vrij	€ 340.000
2	2-onder-1 kapper	circa 132 m <sup>2</sup>	vrij	€ 330.000
3	vrijstaand	circa 196 m <sup>2</sup>	vrij	€ 310.000
4	hoekwoning	circa 146 m <sup>2</sup>	vrij	€ 250.000
5	tussenwoning	circa 124 m <sup>2</sup>	vrij	€ 250.000
6	tussenwoning	circa 124 m <sup>2</sup>	vrij	€ 250.000
7	hoekwoning	circa 142 m <sup>2</sup>	vrij	€ 250.000
8	hoekwoning	circa 116 m <sup>2</sup>	vrij	€ 245.000
9	tussenwoning	circa 101 m <sup>2</sup>	vrij	€ 225.000
10	tussenwoning	circa 101 m <sup>2</sup>	vrij	€ 225.000
11	hoekwoning	circa 116 m <sup>2</sup>	vrij	€ 245.000
12	hoekwoning	circa 125 m <sup>2</sup>	vrij	€ 240.000
13	tussenwoning	circa 101 m <sup>2</sup>	vrij	€ 232.500
14	tussenwoning	circa 96 m <sup>2</sup>	vrij	€ 237.500
15	tussenwoning	circa 100 m <sup>2</sup>	vrij	€ 230.000
16	hoekwoning	circa 104 m <sup>2</sup>	vrij	€ 235.000

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

#### **Algemeen**

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- \* bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- \* de grondkosten;
- \* het BTW tarief. Berekend is 21% en is inbegrepen in de koopsom; *wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend.*
- \* de notariskosten voor de levering van het perceel;
- \* de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- \* de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- \* de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering en gas;
- \* de gemeentelijke leges;
- \* de verkoopkosten;
- \* de kosten van Woningborg;
- \* de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- \* de rente 5% over de grond vanaf 1/5/2017 en de bouwrente over de eventuele vervallen termijnen.
- \* de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- \* kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- \* abonnee- en aansluitkosten telefoon, internet en kabel;
- \* kosten voor eventueel meerwerk.
- \* prijzen worden verhoogd indien deze worden aangeboden met parkeerplaats.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld.

Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.



van arnhem ontwikkeling bv

Onderdeel van Van Arnhem bouwgroep